2015D32894

Lijst van vragen

De vaste commissie voor Wonen en Rijksdienst heeft een aantal vragen voorgelegd aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst over de brief van 22 juni 2015 inzake/houdende de **Afschrift van het besluit op aanvraag van de Capelle aan den IJssel voor gebiedsaanwijzing Operabuurt, Gebouwenbuurt, de Hoeken en de Hovenbuurt in het kader van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp)** (Kamerstuk **33 340**, nr. **5**).

Voorzitter van de commissie,
Geurts

Griffier van de commissie,
Van der Leeden

Nr.	Vraag
1	Zijn er naast de gemeenten Rotterdam, Nijmegen en Capelle aan den IJssel nog andere gemeenten die een aanvraag hebben gedaan in het kader van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp)? Welke zijn goedgekeurd, welke zijn afgekeurd en met welke redenen?
2	Wat zijn de ervaringen in Nijmegen met de maatregelen in het kader van de Wbmgp?
3	Wordt er ergens in het land gebruikt gemaakt van de optie om de ozb-heffing te verlagen, of is daar geen animo voor? Zo ja, in welke gemeenten? Zo nee, waarom wordt deze maatregel niet geschrapt in de wet als deze toch niet wordt gebruikt?
4	Hoeveel panden zijn particulier bezit en hoeveel panden, die geen woning betreffen, zijn er in buurten in de gemeente Capelle aan den IJssel waar de Wbmgp van kracht wordt?
5	Op welke wijze maakt de gemeente Capelle aan den IJssel gebruik van of is voornemens gebruik te maken van artikel 8, ingevolge waarvan mensen kunnen worden uitgesloten van de woningmarkt in het gebied op basis van inkomen? Hoe verhoudt zich dit tot de intentie, zoals gesteld in de memorie van toelichting, dat het niet zozeer gaat over de hoogte van het inkomen, maar de economische zelfstandigheid van een huurder?
6	Welke gevolgen zullen passend toewijzen en de huursombenadering hebben op de buurten die reeds vallen onder de Wbmgp en welke gevolgen worden verwacht bij het gebruik maken van Wbmgp in de toekomst? Graag een toelichting.
7	Welke ervaringen zijn er met het omzeilen van de Wbmgp? Wat is er bekend over valse werkgeversverklaringen en hoe wordt voorkomen dat de wet omzeild of gemanipuleerd kan worden?
8	Wat is de gemiddelde waardedaling van koopwoningen in een wijk waar de Wbmgp van kracht is?
9	Hoeveel mensen met wachttijd in de regio Rijnmond komen nu niet in aanmerking voor vestiging in de betreffende Wbmgp wijken in de gemeenten Capelle aan den IJssel en Rotterdam? Neemt dit aantal wachtenden toe? Zo ja, met hoeveel?
10	Kunt u aangeven hoeveel woningen er elders in de regio Rijnmond nu beschikbaar blijven voor de groepen die zich niet meer mogen vestigen in de betreffende wijken in de gemeenten Capelle aan den IJssel en Rotterdam?
11	Leidt deze maatregel tot langere wachttijden elders? Kunt u dit toelichten?
12	Welke maatregelen neemt de gemeente Capelle aan den IJssel om de sociale problematiek in de betreffende wijken te verbeteren? Heeft de gemeente Capelle aan den IJssel de afgelopen vijf jaren bezuinigd op potentiële maatregelen die het leefklimaat, de werkeloosheid, de schooluitval en de sociale structuur in die wijken konden verbeteren? Zo ja, kunt u dit specificeren?
13	Kunt u aangeven en specificeren welke inspanningen de gemeente Capelle aan de IJssel heeft verricht om het leefklimaat, de werkeloosheid, de schooluitval en de sociale structuur in die wijken te verbeteren?
14	Is er voor andere wijken in de regio Rijnmond een aanvraag ingediend, of een aanvraag in voorbereiding? Zo ja, welke?
15	Wie draagt de kosten van extra (administratieve) handelingen in het verhuurproces?
16	Wat is de mening van huurdersorganisaties en/of bewonerscommissies over het instellen van maatregelen in het kader van de Rotterdamwet?

Nr.	Vraag
17	Wat heeft de gemeente Capelle aan den IJssel gedaan om te voorkomen dat een aanvraag in het kader van de Wbmgp nodig werd geacht? En welke doelen zijn hierbij wel of niet gerealiseerd?
18	Hoe is het mogelijk dat uit de Buurtindex van de gemeente Capelle aan den IJssel blijkt dat sommige buurten zich al 10 jaar nauwelijks positief ontwikkelen, welke mogelijkheden heeft de gemeente gehad en welke zijn benut om de trend te keren?
19	Op basis van welke sociaaleconomische aspecten zijn voorrangscriteria in het kader van artikel 9 uit de Wbmgp gesteld waarbij mensen voorrang krijgen bij het huren van een huis dan wel worden uitgesloten? Op welke wijze verschilt dit per complex en in hoeverre is dat een «aparte aanpak»?
20	Kan aangetoond worden dat de Wbmgp in de afgelopen jaren voldoende eenduidige positieve effecten op de leefbaarheid in wijken heeft gehad? Waarop is de gedachte gestoeld dat dat nu positieve effecten zal hebben?
21	Waarom baseert u uw oordeel dat de geschiktheid van de maatregelen om gebruik te maken van de Wbmgp «voldoende aannemelijk is gemaakt» enkel op de hoeveelheid bijstandsgerechtigden?
22	Hoe wordt economische zelfstandigheid om te voorzien in eigen levensonderhoud, wat belangrijker wordt geacht dan de hoogte van het inkomen blijkens de memorie van toelichting, gemeten? Hoe wordt dit gemeten in de gemeenten Capelle aan den IJssel, Nijmegen en Rotterdam?
23	Hoe verhoudt zich het enkel kijken naar de hoeveelheid bijstandsgerechtigden bij de beoordeling van de geschiktheid van het middel tot de economische zelfstandigheid van een woningzoekende?
24	Havensteder is mede verantwoordelijk voor de aanpak van woonoverlast, maar vindt de Wbmgp overbodig en stigmatiserend omdat het mensen uitsluit van delen van de woningmarkt. Hoe is uitvoering door de gemeente gegarandeerd nu Havensteder zich zo opstelt?
25	Havensteder vindt dat de wet impliciet uit gaat van de veronderstelling dat grootstedelijke problematiek en leefbaarheidsproblemen samenhangen met het niet hebben van een inkomen uit arbeid of een teveel aan bewoners zonder inkomen uit arbeid. Deelt u deze gedachte? Zo ja, waarom? Zo nee, waarom niet?
26	Is overwogen om woonoverlast te voorkomen door het vooraf voeren van intakegesprekken met woningzoekenden, zoals bij het experiment «toewijzing op basis van leefstijlen» dat door Havensteder in Vreewijk is uitgevoerd?
27	Hoe kan de problematiek van een gemeente met 66.000 inwoners betiteld worden als «grootstedelijk»?
28	In hoeverre heeft instellen van de Wbmgp in de gemeente Rotterdam geleid tot een waterbedeffect waardoor de gemeente Capelle aan den IJssel overlast ervaart en wat heeft u gedaan om dit te voorkomen?
29	Hoe hoog mag het percentage sociale huurwoningen zijn, dat onder de Wbmgp valt, aangezien u 10% voor de gehele regio proportioneel vindt? Wanneer is het percentage volgens u niet langer proportioneel?
30	Waarop baseren u en de provincie Zuid-Holland het oordeel dat mensen die worden afgewezen voor een huurwoning voldoende mogelijkheden hebben om passende woonruimte te vinden gezien de wachtlijsten? Wat wordt bedoeld met «passend» en binnen welke termijn wordt andere woonruimte gevonden?

Nr.	Vraag
31	Hoe hoog zijn de wachtlijsten voor sociale huurwoningen in de gemeenten Capelle aan den IJssel, Rotterdam en de regio Rotterdam?